



Rif.: 61070297

€ 38.000

Villa singola in vendita

Ceglie Messapica, Contrada Pisciacalze

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa a Ceglie Messapica - Un'oasi di tranquillità a soli 3 km dal centro! Se stai cercando una casa immersa nel verde, questa villa situata a Ceglie Messapica fa al caso tuo. Posizionata in una zona abitata e tranquilla, la proprietà si estende su 40 mq e circondata da circa 6 mila metri di terreno. Composta da un ambiente principale ed un forno accessorio ha possibilità di ampliamento di altri 4 mq per personalizzare al massimo il tuo spazio. All'interno, potrai realizzare una splendida piscina di 40 mq, completa di un vano tecnico di 9 mq sottoscala, perfetta per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Inoltre, c'è la possibilità di costruire un garage di 18 mq e un vano tecnico di 6 mq, per avere tutto a portata di mano. La struttura è totalmente recintata e protetta all'ingresso da un imponente portone, con un vialetto di 20 metri che la distanzia dalla strada, garantendo privacy e sicurezza. Potrai anche sfruttare le superfici coperte come tettoia e pergolato, ciascuna di circa un terzo della superficie totale, ideali per creare zone relax all'aperto. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, con spazio e possibilità di personalizzazione [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

