

Rif.: 61055995

€ 65.000**Box / posti auto in vendita****Ceglie Messapica, Via Papa Giovanni XXIII**

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2

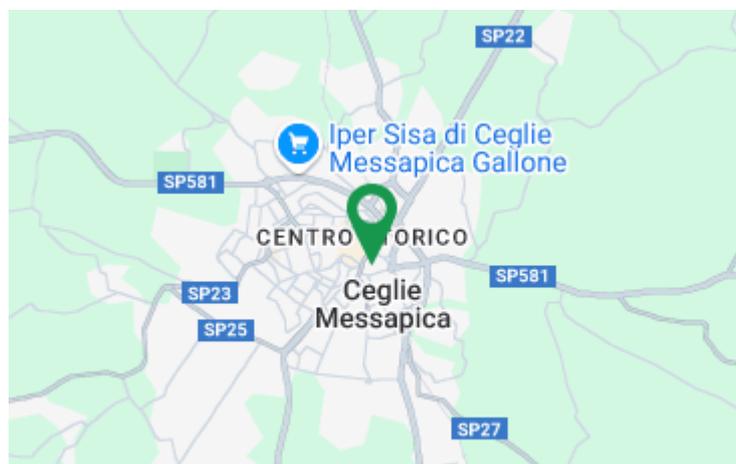
**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita a Ceglie Messapica un locale commerciale, uso ufficio signorile di 77 mq. L'ufficio si distingue per la sua pavimentazione in parquet, che conferisce calore ed eleganza agli ambienti. Ogni stanza è dotata di condizionatori, garantendo comfort in tutte le stagioni. Le serrande e tapparelle elettriche offrono praticità e sicurezza e l'impianto citofonico velocizza la comunicazione esterna-interna con il frequentatore. La disposizione interna comprende due locali ben distribuiti, con due bagni che assicurano funzionalità e comodità. Uno dei due bagni è presente nella zona ingresso per essere al servizio immediato della clientela. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla sala d'attesa attrezzata, ideale per chi necessita di uno spazio accogliente per gli ospiti. Dalla sala d'attesa è possibile accedere ad un corridoio che divide le due stanze principali. Ogni ambiente è inoltre dotato di un lavello, dettaglio che aggiunge praticità e versatilità all'immobile. Dotato di certificato di agibilità e certificazioni annesse, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

