



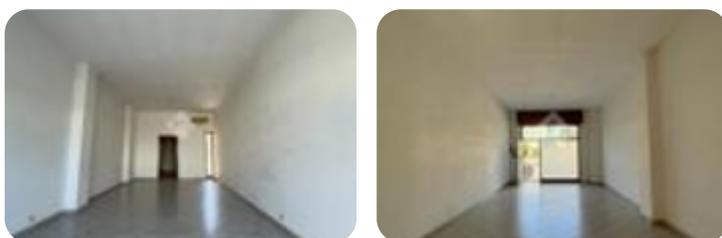
Rif.: 61037149

**€ 97.000**

**Ufficio in vendita**

**Ceglie Messapica, Via Mercadante**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |



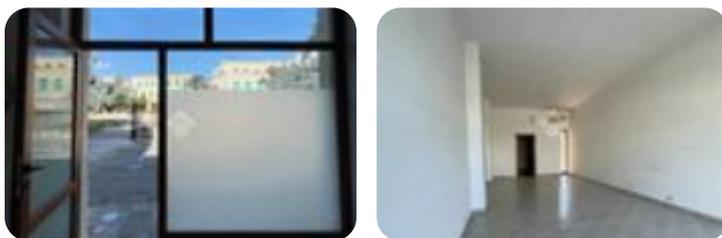
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

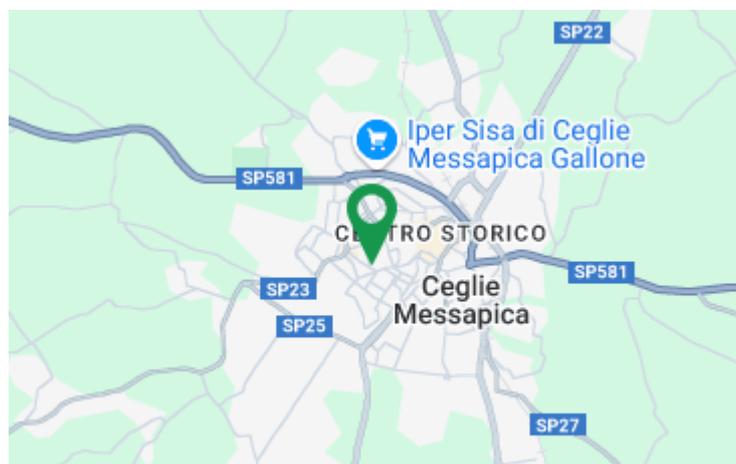
**EP estiva del fabbricato:** 😊



**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA CENTRALISSIMA** In zona centralissima, servita e residenziale proponiamo in vendita un locale commerciale di 67 mq, il locale si apre con un'ampia vetrina ed è diviso in due ambienti principali con bagno in fine è dotato di un comodo balcone. La posizione centrale garantisce un'ottima visibilità e un facile accesso, rendendolo ideale per diverse attività commerciali. L'immobile è ben servito dai principali servizi e infrastrutture della zona, offrendo comodità e praticità per clienti e fornitori. La struttura, di categoria media, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area dinamica e in crescita. La disposizione interna è funzionale e si presta a diverse soluzioni di arredo e utilizzo, permettendo di personalizzare lo spazio secondo le proprie esigenze. Un'opportunità da non perdere per chi cerca un locale commerciale in una posizione strategica. Dotato di serranda elettrica e Vetrina. Vieni a trovarci in agenzia per maggiori informazioni dettagliate e per fissare un appuntamento. Ci trovi in Via Porta di Giuso 53, a Ceglie Messapica (Br) L'immobile è anche su Facebook 'Gruppo Tecnocasa studio Ceglie



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

