

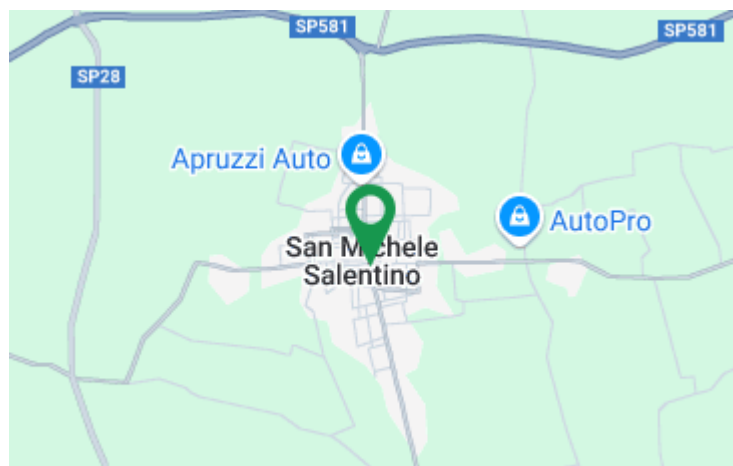
Rif.: 61028954

**€ 35.000****Casa indipendente in vendita**  
San Michele Salentino, Via Dentice

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASA INDIPENDENTE CON TERRAZZONel cuore di San Michele Salentino, proponiamo in vendita una casa indipendente di 40 mq ca, situata al 1° piano con balcone e terrazzo, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa compatta e funzionale. Situata al piano medio di un edificio storico, questa proprietà costruita nel 1939 conserva il fascino dell'epoca, offrendo al contempo la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze. L'immobile è composto da un unico locale con alcova ideale per essere trasformato in un accogliente open space. A completare l'immobile un comodo cucinino distaccato dalla zona notte e il bagno. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai servizi del comune, rendendola una scelta pratica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. La struttura, di categoria media, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento nel cuore del Salento, con la possibilità di valorizzazione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

