



Rif.: 60988909

**€ 135.000**

### Casa di corte in vendita

Ceglie Messapica, C.da Galante Palazzo Menzella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 286.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

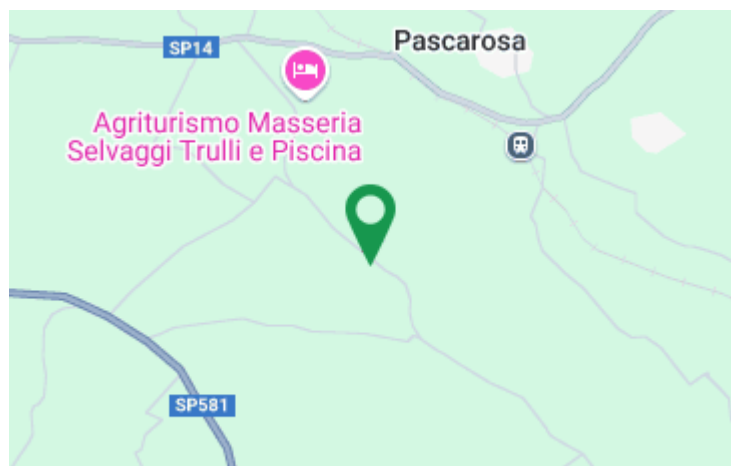
**EP globale rinnovabile:** 286.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TRE ZONE ABITATIVE IN PIENA VALLE D'ITRIA In direzione Martina Franca-Cisternino, a circa 5.7 km Da Ceglie Messapica, vi proponiamo una soluzione immobiliare in piena Valle D'Itria alla Contrada Galante Palazzo Menzella, composta da trullo a 5 coni, ampia lamia, ed una dependance con bagno esterno. Il trullo è composto da un cono centrale che funge da ingresso; alla sinistra di esso il bagno con i tre servizi (doccia, wc, lavabo); alla destra la zona cottura, e a seguire la camera da letto finestrata. Con accesso a sé, l'ampia lamia a tetto piano rappresenta una seconda abitazione: un ingresso nel soggiorno con caminetto e zona cottura, ed un disimpegno che si apre nella camera da letto con bagno. Terza zona abitativa, la dependance: attualmente con caminetto ed utilizzata come deposito. La posizione strategica del bagno esterno annesso, può far sì che diventi una camera completa di ogni beneficio. Completano la vendita un terreno pari a 12.825mq, tre

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

