



Rif.: 60927366

# € 160.000

## Rustico in vendita

Ceglie Messapica, Contrada Marangi

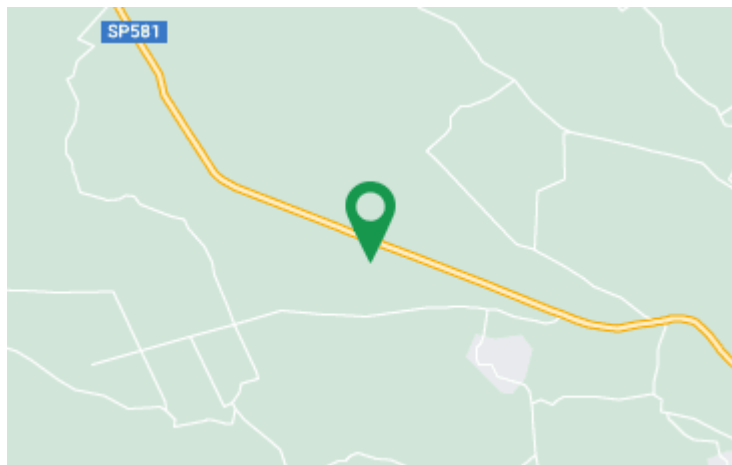
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 313 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

VILLETTA 313MQ E TERRENO DI 17289MQ Se ti dicessimo che hai a disposizione una metratura esistente di più di 300mq? Ebbene sì, questo annuncio descrive una villetta in campagna con 17.289mq di terreno misto ulivo, pini e alberi da frutto. Sito in Contrada Marangi, a 4km da Ceglie Messapica direzione Martina Franca, ed internata alla strada provinciale di circa 150mt, la soluzione si presenta attualmente con due possibilità di ingresso e quindi con un'ipotetica doppia idea di investimento. Con l'aiuto della piantina alla mano, presente nell'annuncio, è visibile che l'ingresso dalla veranda porta all'attuale bagno e ai tre vani con disimpegno e ripostiglio, per una metratura di +100mq; l'ingresso dalla parte opposta, invece, porta al forno esterno e ai quattro vani, per una metratura di +150mq. A completare la soluzione, un'utile rimessa con forno a legna. L'ampia metratura permette di viverci a pieno ogni spazio, creando doppi servizi, camere da letto, cabine armadio ed ogni comodità immaginabile, o pensare di investire in due soluzioni abitative. Vi sono due cisterne, una di 100q circa, ed un'altra più piccola. A voi la libertà di utilizzare al meglio la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

