



Rif.: 60890599

**€ 120.000**

**Rustico in vendita**

**Ceglie Messapica, Contrada genovese**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLETTA TRE VANI E INVIDIABILE TERRENO Ci troviamo in un'adelle contrade -a nostro avviso- tra le più belle di Ceglie Messapica: Contrada Genovese; segna il confine con Ostuni, ed è colma di vegetazione e aria tranquilla per rilassarsi a pieno. L'immobile di cui ti parliamo oggi, è internato alla strada comunale mediante un vialetto di proprietà, di circa 85mt. Esso rende l'ingresso all'immobile ancora più affascinante, poiché è visibile ambo i lati, il terreno composto da fiori, alberi d'ulivo e da frutto, piantati e coltivati da i proprietari con tanta dedizione e amore per la terra. Sull'ampio piazzale troviamo la villetta in buone condizioni, composta da un ingresso nel soggiorno/cucina con caminetto, dal quale è possibile accedere alla prima camera da letto, e al disimpegno che separa la seconda camera da letto dal bagno. Questi ultimi quattro ambienti elencati, godono di finestra, per cui luminosità naturale e utile riciclo d'aria. Con accesso dall'esterno, a completare il prospetto della soluzione, vi è un vano tipico di tutte le 'casette in campagna': il forno. Parliamo di circa 10mq dedicati a forno e caminetto, da sempre un momento di convivialità e gioia p [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

