



Rif.: 60765721

**€ 70.000**

## Casa indipendente in vendita Ceglie Messapica, Via Balilla

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

DOPPIO INVESTIMENTO E PIU' POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE  
 Vicino alla nostra piazza Plebiscito, in Via Balilla, abbiamo acquisito due soluzioni con ottimo valore d'investimento: piano terra con caminetto e servizi igienici, primo piano con zona notte patronale, bagnetto e camera con uscita sul terrazzo. Le soluzioni, seppur a accanto l'altra, non sono collegate internamente; un beneficio per tenere separati i due investimenti. Il piano terra, con soffitti dalle volte a stella, potrebbe rappresentare un vero e proprio monolocale completo di: bagno con i quattro servizi, piccolo ripostiglio da abbattere per creare la zona notte, ed il soggiorno-cucina a completare. Una seconda idea, potrebbe essere quella di utilizzare questo piano unicamente come zona giorno e collegarsi al primo per la zona notte. Il piano superiore, appunto, con una pavimentazione antica bellissima e intatta, può identificarsi come zona notte patronale. Indubbiamente da rivedere i servizi igienici che attualmente sono siti sul pianerottolo per l'accesso al terrazzo. Se si pensa al doppio investimento, invece, il piano potrebbe trasformarsi in un secondo monolocale e completarlo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

