



Rif.: 60759258

**€ 800 / mese**  
**Attività in affitto**

Ceglie Messapica, Via Forno del Duca

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALE COMMERCIALE** In Via Forno del Duca, posizione strategica a pochissimi passi dalle viuzze del centro storico, abbiamo acquisito un locale commerciale ristrutturato con bancone, due bagni nell'ingresso, ed un vano annesso utile come sala degustazione con dettagli in pietra a vista. Dal presente, è possibile un'uscita su stradina privata che costeggia le mura del Castello Ducale. Questa via potrebbe essere il vero punto di forza dell'immobile, specie per i periodi estivi. Oltre la locazione, è possibile anche la vendita dell'immobile. Esso può completarsi con l'acquisto della casa indipendente ristrutturata posta sulla stessa via. Vieni a trovarci in agenzia per maggiori informazioni dettagliate e per fissare un appuntamento. Ci trovi in Via Porta di Giuso 53, a Ceglie Messapica (Br) L'immobile è anche su Facebook "Gruppo Tecnocasa studio Ceglie Messapica", e clicca MI PIACE alla pagina. Seguici su Instagram @tecnocasa\_ceglie\_messapica. Non dimenticare che siamo anche su TikTok @tecnocasaceglie! **COMMERCIAL PREMISES** In Via Forno del Duca, a strategic location just a few steps from the narrow streets of the historic centre, we have acquired a renovated commercial [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

