



Rif.: 60636250

**€ 59.000**

**Rustico in vendita**

**Ceglie Messapica, Contrada Madonna Piccola**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

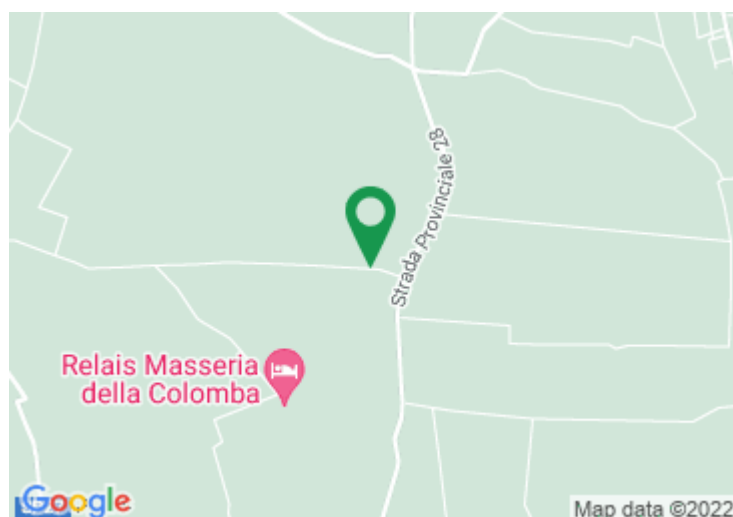


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

LAMIA CON POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE PISCINA A circa 8km da Ceglie Messapica direzione San Michele Salentino, abbiamo acquisito un'ampia lamia in Contrada Madonna Piccola, con una metratura di 127mq, possibilità di realizzazione piscina, ed un terreno di 4500mq. Seguita da un vialetto e posta su un piazzale di circa 50mq, attualmente la struttura presenta due ingressi fra loro indipendenti i quali portano rispettivamente al soggiorno con camera matrimoniale e cameretta, ed alla cucina con caminetto seguita da un'ampia e luminosa stalla. Il bagno ha attualmente l'accesso dall'esterno e presenta i tre servizi con piatto doccia. Altro vano dell'immobile è il forno esterno con caminetto, posto sul lato destro del piazzale. L'intera struttura merita un'importante ristrutturazione. Noi abbiamo pensato a questa : realizzare una veranda per godere di pranzi e momenti di relax all'aperto; dedicare un vano al soggiorno con cucina, così da lasciare gli altri tre vani per le camere da letto; realizzare due bagni con accessi indipendenti dalla matrimoniale e da una cameretta; una doccia esterna per la piscina che potrebbe essere posta sulla destra della struttura; e trasformare l'attua [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

