



Rif.: 61246229

**€ 158.000**

## Villa singola in vendita

Ostuni

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |

**Classe energetica:** G

VILLA SINGOLA VISTA MARE, ZONA RESIDENZIALE: A soli 4,5 km da Ostuni, in direzione Carovigno, proponiamo in vendita una villa singola, situata in una tranquilla zona residenziale, in posizione rialzata con piacevole vista mare. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un ampio piazzale che conduce alla veranda, uno spazio ideale da vivere durante la bella stagione. L'abitazione è composta da un ingresso che conduce ad una spaziosa cucina abitabile con camino, un ampio soggiorno, tre camere da letto e due bagni. Gli ambienti sono ben distribuiti e pensati per garantire comfort e funzionalità. La villa è dotata di impianto di riscaldamento con termosifoni in tutti gli ambienti, infissi in PVC con doppio vetro, inferriate e persiane. Presente cisterna e pozzo nero. Completa la proprietà un locale interrato, asciutto, con un'altezza di circa 2,20 metri, ideale come tavernetta, deposito o spazio multifunzionale. All'esterno si estende un terreno di circa 2.200 mq, arricchito da ulivi e mandorli; la posizione centrale della villa all'interno della proprietà valorizza gli spazi esterni, garantendo privacy e una piacevole fruibilità del terreno. Un ulteriore punto di forza ? [...]



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

