



Rif.: 61209400

€ 95.000

## Casa indipendente in vendita Ostuni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



INVESTIMENTO: ABITAZIONE INDIPENDENTE DIVISIBILE, PRONTA PER LOCAZIONI. Nella suggestiva zona ottocentesca di Ostuni, a pochi passi dalla piazza centrale, proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente, frutto dell'unione di due unità abitative originarie. L'immobile, situato al piano leggermente rialzato, si sviluppa in ambienti accoglienti e ben distribuiti: un luminoso soggiorno, una tipica alcova, una cucina funzionale, una spaziosa camera da letto e un bagno completo di tutti i servizi. Grazie alla sua conformazione, la proprietà offre la possibilità di essere nuovamente suddivisa in due unità indipendenti, con la realizzazione di un secondo bagno, rendendola ideale sia come investimento per locazioni turistiche. Recentemente ristrutturata, la casa conserva il fascino autentico della tradizione ostunese, valorizzato dalla presenza della pietra a vista e da dettagli architettonici tipici. È inoltre dotata di impianto di climatizzazione inverter, che garantisce comfort in ogni stagione. La posizione strategica, in piena zona turistica ma allo stesso tempo perfetta per vivere o trascorrere le proprie vacanze nella rinomata "Città Bianca", rappresenta uno dei [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

