



Rif.: 61197319

**€ 32.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Ostuni**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 12.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE A 3 KM DA OSTUNI: Proponiamo in vendita interessante terreno edificabile di circa 11.700 mq, situato in posizione strategica a soli 3 km dal centro abitato di Ostuni, in direzione Francavilla Fontana. Il terreno, facilmente accessibile, è arricchito dalla presenza di pochi ulivi e qualche mandorlo, elementi che donano al contesto un tipico fascino mediterraneo. Inserito in un'area abitata e piacevole, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera realizzare una dimora privata immersa nella tranquillità della campagna, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. Grazie alla sua ampia metratura, il terreno offre la possibilità di edificare un'abitazione di circa 100 mq, oltre a veranda e vano tecnico di circa 6 mq, risultando perfetto anche per la realizzazione di una struttura ricettiva. Un'opportunità unica per investire nel suggestivo territorio ostunese.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

