



Rif.: 61152754

**€ 75.000**

## Ter. residenziale in vendita Ostuni

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 6.190 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

INCANTEVOLE TERRENO TERRAZZATO E PANORAMICO IN ZONA RESIDENZIALE CON PROGETTO APPROVATO E ONERI PAGATI: Proponiamo in vendita un terreno terrazzato e panoramico con progetto approvato e oneri già pagati, situato a circa 4 km da Ostuni in direzione Francavilla Fontana. L'area, inserita in un contesto residenziale altamente abitato, è ideale sia per la realizzazione di una dimora stabile sia come casa per le vacanze. Il terreno, di circa 6.000 mq, è completamente piantumato con ulivi, mandorli e piante ornamentali, ed è circondato da un caratteristico muretto a secco che ne delimita i confini e valorizza l'autenticità del paesaggio rurale pugliese. Il progetto prevede la costruzione di una villa di circa 60 mq composta da una zona living con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, centrale termica, la realizzazione del pergolato e della tettoia/veranda, scala di accesso al terrazzo e una piscina di 40 mq. Un'opportunità perfetta per chi desidera vivere la quiete della campagna ostunese senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

