



Rif.: 61095777

**€ 160.000**

## Quadrilocale in vendita

Ostuni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

AMPIO APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE: IDEALE PERA pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento che unisce la comodità degli spazi ampi alla praticità di una posizione centrale. Situato al primo piano di una palazzina sprovvista di ascensore, l'appartamento si apre su una comoda sala d'ingresso che accoglie con calore e conduce alla zona giorno: una sala da pranzo con cucina, luminosa e conviviale, affacciata sull'esterno grazie a un lungo balcone, perfetto per respirare un po' di aria fresca o rilassarsi al sole. Un disimpegno conduce ad un secondo soggiorno e alla zona notte, dove troviamo tre comode camere da letto ben distribuite e due bagni. Gli spazi sono generosi, ben illuminati e ideali per accogliere una famiglia numerosa. La casa è in buone condizioni strutturali, tipica degli anni '70, e con qualche intervento di ammodernamento può trasformarsi in un'abitazione moderna e accogliente. È già dotata di impianto di riscaldamento termoautonomo a metano e condizionatore con pompa di calore, per garantire comfort in ogni stagione. Un'occasione perfetta per un nucleo familiare numeroso che cerca spazio, funzionalità e comodità.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

