



Rif.: 61051779

€ 33.000**Rustico in vendita****Ostuni**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 10 ca.
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

TRULLO DA RISTRUTTURARE CON AMPIO TERRENO EDIFICABILE - OSTUNI

Immerso nella quiete della campagna ostunese, in direzione Francavilla Fontana, proponiamo in vendita un affascinante trullo da ristrutturare, circondato da un esteso terreno di circa 9.000 mq, piantumato con ulivi secolari e piante ornamentali. La proprietà si trova a circa 9 km dal centro di Ostuni, in una zona in costante sviluppo, circondata da strutture ricettive e abitazioni abitate tutto l'anno. La posizione riservata garantisce massima privacy, rendendo questa soluzione ideale per chi sogna una vita a contatto con la natura, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. Il terreno permette l'ampliamento di altri 75 mq, oltre alla realizzazione di un vano tecnico, una veranda e una piscina, dando così la possibilità di creare una residenza esclusiva e confortevole. Un'opportunità unica per valorizzare una tipica costruzione pugliese e trasformarla in una casa da sogno, perfetta sia come abitazione principale che come investimento nel cuore della Valle d'Itria.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

