

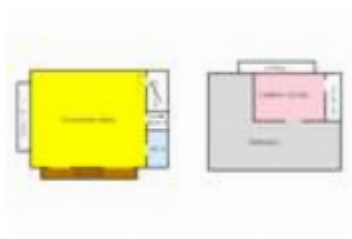


Rif.: 61037723

**€ 145.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**San Michele Salentino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:**  **G**

CASA INDIPENDENTE CON TERRAZZO E LOCALE COMMERCIALE  
 PIANO TERRA: OTTIMO INVESTIMENTO A SAN MICHELE  
 SALENTINO  
 Nel cuore di San Michele Salentino, a pochi passi dalla piazza centrale, in una zona di passaggio pedonale e attrazione turistica, ti proponiamo un'opportunità unica che unisce il fascino della tradizione con un potenziale di investimento straordinario. Questa proprietà è composta da un ampio locale commerciale al piano terra, con due vetrine espositive e una disposizione interna ideale per qualsiasi attività completa di bagno. Accanto al locale troviamo un'abitazione indipendente al primo piano. Entrando vi è un ampio e luminoso soggiorno con doppia porta-finestra che affaccia al balcone con vista sulla piazza; segue l'angolo cottura che offre praticità e funzionalità. Salendo al secondo livello, ci accoglie una camera da letto spaziosa ed accogliente, dalla quale si accede ad un incantevole terrazzo a L, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta con vista panoramica. L'immobile necessita di ristrutturazione ma è strutturalmente in ottime condizioni e con un buon intervento potrebbe diventare la casa dei propri sogni. Ottimo investimento anche per chi cerca [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

