



Rif.: 61002990

↓ € 80.000

€ 86.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Ostuni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA SINGOL CON DEPENDANCE, RISTRUTTURATA, ZONA RESIDENZIALE: Proponiamo in vendita meravigliosa villa singola con dependance, pronta per diventare l'abitazione dei vostri sogni in quanto ristrutturata di recente. La struttura è arricchita dalla presenza di un ampio terreno di circa 7.000 mq, piantumato da ulivi e frutti, recintato; è posizionata in una zona residenziale, a circa 7 km dal centro di Ostuni in una zona circondata da altre costruzioni simili, abitate tutto l'anno. Internamente la struttura accoglie un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, due confortevoli camere da letto e un bagno completo di servizi. Con un ingresso indipendente si accede all'accogliente dependance ideale per chi desidera privacy. La villa, come anticipato, è in ottime condizioni ed è completa di condizionatori ad aria calda e fredda, stufa a pellet e infissi in anticorodal e zanzariere. Vendita con difformità urbanistiche non sanabili.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

