



Rif.: 60792598

€ 580.000

## Casa indipendente in vendita Ostuni

**Tipologia:** rustici / cascine / case  
**Sottotipologia:** casa indipendente

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 1 kW h/m<sup>2</sup> anno

**PALAZZOTTO STORICO CON LOCALE COMMERCIALE:** Proponiamo in vendita un incantevole palazzotto dal forte impatto storico, facilmente raggiungibile essendo posizionato nel cuore della piazza centrale della Città Bianca. Una scalinata conduce all'interno dell'ampio e luminoso soggiorno con alte e suggestive volte a doppia stella e affaccio al balconcino panoramico; seguendo ci accolgono due ampie camere da letto e un grazioso bagno con i servizi principali. Dal soggiorno una scala accompagna al secondo livello che accoglie un'altra spaziosa cucina con una sala pranzo. Qualche altro gradino più su vi è una comoda soffitta. Completa il tutto una splendida terrazza che oltre a guardare il mare ha un affaccio sull'obelisco di Sant'Oronzo; vista che vi farà innamorare. Altri dettagli da menzionare che implementano il valore del palazzotto sono la presenza di infissi in legno antico in buone condizioni; presente riscaldamento termoautonomo con termosifoni in ghisa. A piano terra è presente un locale commerciale di circa 40 mq completo di bagno con ottimo valore di trasformazione. L'immobile necessita di migliorie generali. Ideale come abitazione principale o come investimento



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

