



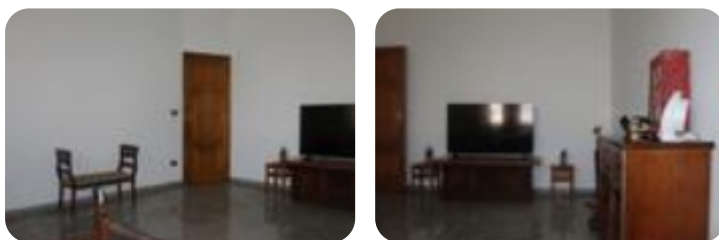
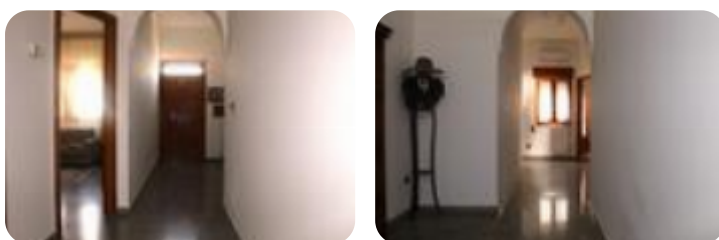
Rif.: 61208334

# € 158.000

## Trilocale in vendita

San Vito Dei Normanni, Via Botticelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



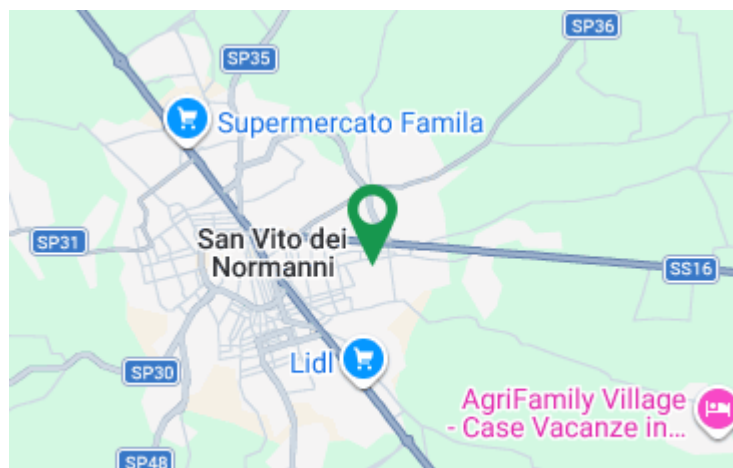
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA BOTTICELLI APPARTAMENTO E BOX INDIPENDENTE Appartamento al piano terra che unisce comfort e funzionalità. Con una superficie di 143 mq, l'immobile offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi accoglienti. L'appartamento si distingue per la sua posizione angolare, che garantisce luminosità e privacy. Un punto di forza è il box indipendente, che aggiunge praticità e sicurezza. Il lastrico solare edificabile rappresenta un'opportunità per ampliare gli spazi abitativi o creare un'area relax all'aperto. L'immobile è già predisposto per l'installazione di un impianto fotovoltaico, permettendo un notevole risparmio energetico. Il sistema di riscaldamento è versatile, con la possibilità di scegliere tra una stufa a pellet o il metano, per adattarsi alle diverse esigenze stagionali. Una soluzione abitativa che coniuga efficienza e potenzialità di personalizzazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

