



Rif.: 61089875

↓ € 46.000

€ 53.000 (-14%)

## Rustico in vendita

Carovigno, Contrada Sperti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

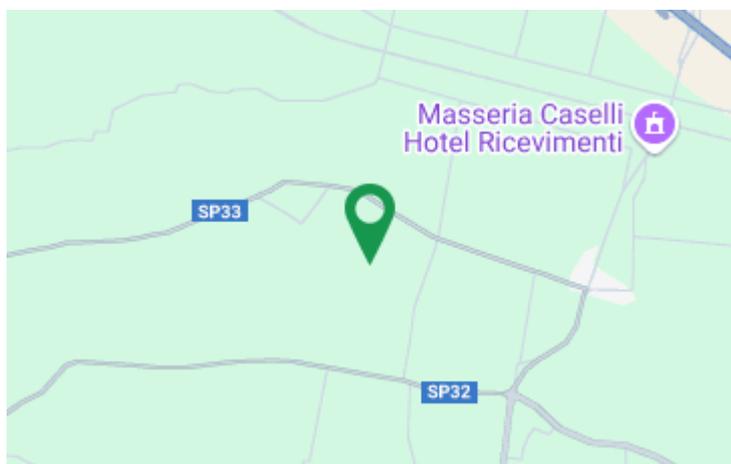
EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della campagna pugliese, a soli 3 km dal pittoresco paese di Carovigno e a 5 km dalla suggestiva Riserva Marina di Torre Guaceto, si trova un affascinante rustico in vendita. Costruito in tempi antichi, questo immobile di circa 58 mq offre un'opportunità unica per chi desidera un progetto di ampliamento e personalizzazione. Circondato da un ampio terreno di circa 9300 mq, il rustico è immerso nella tranquillità della natura, offrendo uno spazio ideale per chi cerca privacy e serenità. Presente anche una cisterna. Gli interni presentano caratteristiche architettoniche tipiche della zona, con ambienti arricchiti da volte a stella e a botte, che conferiscono un fascino autentico e tradizionale. Questa proprietà rappresenta una base perfetta per creare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

