



Rif.: 61225063

**€ 260.000**

**Villa singola in vendita**

Mesagne, Via San Vito

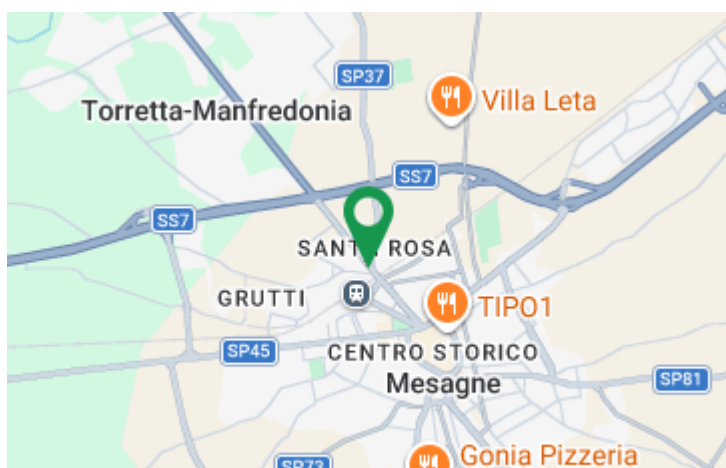
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

Mesagne, in via San Vito, snc: VILLA SINGOLA INDIPENDENTE Villa singola indipendente di 135 mq immersa nella tranquillità della campagna, circondata da un ampio terreno completamente recintato di 6.181 mq, ideale per chi desidera privacy, spazio e contatto con la natura. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da tre spaziose camere da letto, cucina con cucinino, ampia zona soggiorno luminosa e funzionale, oltre a due comode verande anteriori e posteriori perfette per momenti di relax all'aperto. La proprietà dispone inoltre di pozzo artesiano, elemento che garantisce autonomia idrica e praticità per la gestione del terreno. Ottima la posizione, con accesso diretto alla Strada Provinciale per San Vito, arteria che collega comodamente Mesagne a San Vito dei Normanni, garantendo facilità di collegamento e rapido accesso ai principali servizi della zona. Soluzione ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze, grazie agli ampi spazi esterni e alla totale indipendenza. Vuoi vederla? Vieni a trovarci in via Marconi, 42 siamo a disposizione tua e delle tue esigenze!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

