



Rif.: 61156851

**€ 60.000**

### Villa singola in vendita

Mesagne, Masseria Cerrito

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |

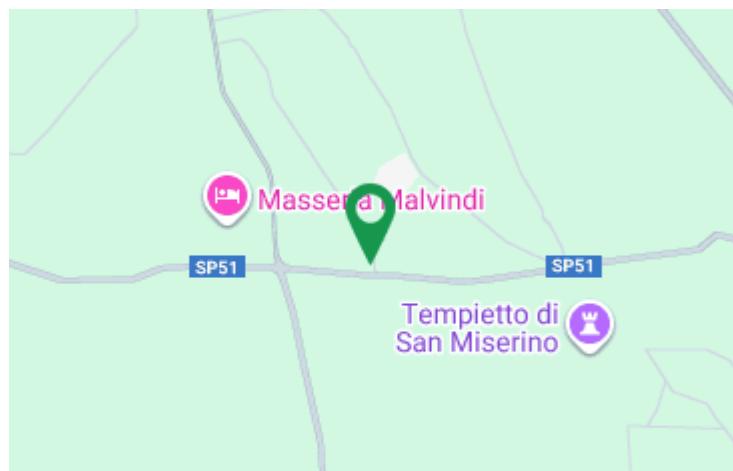

 Classe energetica: 

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Mesagne, in Cerrito: ABITAZIONE CON TERRENO Proponiamo una soluzione abitativa di circa 45 mq, situata in posizione tranquilla e riservata, a circa 10 km dal paese. L'immobile si presenta da riammodernare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. È presente una veranda di circa 30 mq, ideale come spazio coperto per momenti di relax, zona pranzo all'aperto o area conviviale. Completa la proprietà un terreno di pertinenza di 18 mq, arricchito dalla presenza di alberi da frutto, ideale come spazio esterno privato, piccolo giardino o area relax. È inoltre presente un pozzo sorgivo, una risorsa preziosa per l'irrigazione del terreno e per usi agricoli. La soluzione è adatta a chi cerca un contesto tranquillo, immerso nella quiete, con la possibilità di valorizzare l'immobile attraverso interventi di ristrutturazione. Riepilogo dimensioni: -totale area coperta: 45 mq; -veranda: 30 mq; -totale terreno: 18.000 mq. Vuoi vederla? Vieni a trovarci in via Marconi, 42. Siamo a disposizione tua e delle tue esigenze!

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

