



Rif.: 61156851

€ 60.000

## Villa singola in vendita

Mesagne, Masseria Cerrito

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



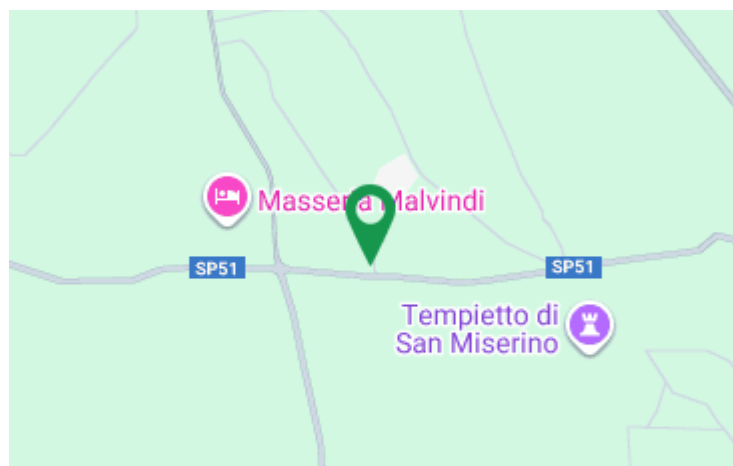
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mesagne, in Cerrito: ABITAZIONE CON TERRENO Proponiamo una soluzione abitativa di circa 45 mq, situata in posizione tranquilla e riservata, a circa 10 km dal paese. L'immobile si presenta da riammodernare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. È presente una veranda di circa 30 mq, ideale come spazio coperto per momenti di relax, zona pranzo all'aperto o area conviviale. Completa la proprietà un terreno di pertinenza di 18 mq, arricchito dalla presenza di alberi da frutto, ideale come spazio esterno privato, piccolo giardino o area relax. È inoltre presente un pozzo sorgivo, una risorsa preziosa per l'irrigazione del terreno e per usi agricoli. La soluzione è adatta a chi cerca un contesto tranquillo, immerso nella quiete, con la possibilità di valorizzare l'immobile attraverso interventi di ristrutturazione. Riepilogo dimensioni: -totale area coperta: 45 mq;-veranda: 30 mq;-totale terreno: 18.000 mq. Vuoi vederla? Vieni a trovarci in via Marconi, 42. Siamo a disposizione tua e delle tue esigenze!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

