



Rif.: 61154984

**€ 49.000**

## Casa indipendente in vendita

Mesagne, Via Nicolò Machiavelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.800
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m² anno



Mesagne, in Via Nicolò Machiavelli angolo via Cesare Beccaria n. 10/12 Locale Commerciale in Vendita – 75 mq  
Posizione Angolare Proponiamo in vendita locale commerciale di 75 mq in posizione angolare, caratterizzato da eccellente visibilità e luminosità naturale. La collocazione su due fronti strada garantisce massima esposizione e forte passaggio pedonale e veicolare. Caratteristiche principali: • Superficie di 75 mq • Posizione angolare • Vetrine su due lati • Ambienti regolari e facilmente personalizzabili • Servizio igienico • Buono stato / da ristrutturare ideale per negozio, ufficio, studio professionale o attività di servizi che necessitano di grande visibilità. Vuoi vederlo? Vieni a trovarci in via Marconi, 42 siamo a disposizione tua e delle tue esigenze!!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

