



Rif.: 61066214

€ 125.000

Villa singola in vendita

Mesagne, Sp74 Via San Pancrazio Salentino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	20

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mesagne, in direzione Porto Cesareo, sulla strada provinciale che collega Mesagne a San Pancrazio Salentino: FABBRICATO E TERRENO

Proponiamo in vendita un immobile composto dal fabbricato di 66 mq + verande 22 mq, realizzato nel 2000 e terreno di 14.159 mq recintato sul fronte con muretto piano e cancello e su altri due lati con muretto a secco. Il fabbricato al suo interno è composto da 4 locali + 1 bagno. All'esterno un piazzale in cemento molto ampio ed un forno in muratura. Nel terreno diversi alberi da frutto, tra i quali: olivi qualità leccino, nociara e cellina di Nardò, alberi di albicocca, mandorle e nespole, inoltre, vigneto e fico d'india oltre piante floreali. L'immobile è servito da due pozzi, uno artesiano e uno sorgivo, ideale per l'irrigazione del giardino e per l'approvvigionamento idrico per il fabbricato. L'immobile situato a soli 2,3 km da Mesagne, è l'ideale per chi ambisce a vivere immerso nella natura a soli 3 minuti dalla città e a soli 20 minuti dal mare. Riepilogo dimensioni: - totale area fabbricato: 88 mq; - totale area terreno: 14.159 mq. Vuoi vederla? Vieni a trovarci in via

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

