



Rif.: 61243371

**€ 168.000**

## Trilocale in vendita

Brindisi, Via Farinata degli Uberti - Casale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASALE - Via Farinata degli Uberti Situato nel rinomato quartiere Casale, uno dei contesti residenziali più richiesti di Brindisi, l'appartamento gode di una posizione strategica nella Via in questione; la zona si distingue per l'atmosfera tranquilla, il verde pubblico, la qualità della vita e la vicinanza al lungomare. Ben servita da scuole, supermercati, attività commerciali, impianti sportivi e mezzi di trasporto, consente di raggiungere agevolmente il centro cittadino e le principali Vie di collegamento: un contesto ideale per chi è alla ricerca di comfort, servizi e di un ambiente residenziale piacevole e ben curato. Nel dettaglio, si tratta di un appartamento dalle dimensioni interne totali di 97 mq situato al piano terra di un complesso tranquillo e riservato. L'immobile, ristrutturato totalmente nel 2023, si presenta in ottime condizioni: l'ingresso in casa si ha nella zona giorno composta da un ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone, e la cucina abitabile con veranda chiusa e coperta. A seguire il bagno con doccia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

