



Rif.: 61236542

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Brindisi, Viale Duca degli Abruzzi - Casale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CASALE - Viale Duca degli Abruzzi Nel cuore di una delle zone residenziali più apprezzate di Brindisi, proponiamo in vendita un appartamento contestato particolarmente richiesto per la sua posizione strategica e per l'elevata qualità della vita che offre ai residenti: la zona si distingue per la presenza di tutti i principali servizi facilmente raggiungibili a piedi. La vicinanza al centro cittadino e ai principali collegamenti stradali consente inoltre di muoversi con estrema comodità, rendendo questa soluzione ideale sia per famiglie che per professionisti alla ricerca di un'abitazione funzionale e ben collegata. In questo contesto proponiamo un appartamento posto al piano rialzato, completamente ristrutturato con gusto contemporaneo e rifinito con materiali di ottima qualità, pensato per offrire ambienti moderni, accoglienti e perfettamente organizzati. L'ingresso conduce direttamente in una splendida zona living di circa 27 mq, ambiente ampio e luminoso che rappresenta il cuore della casa. La disposizione degli spazi è stata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

