



Rif.: 61169734

**€ 295.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Brindisi, Via Torpediniera Centauro - Sciaia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

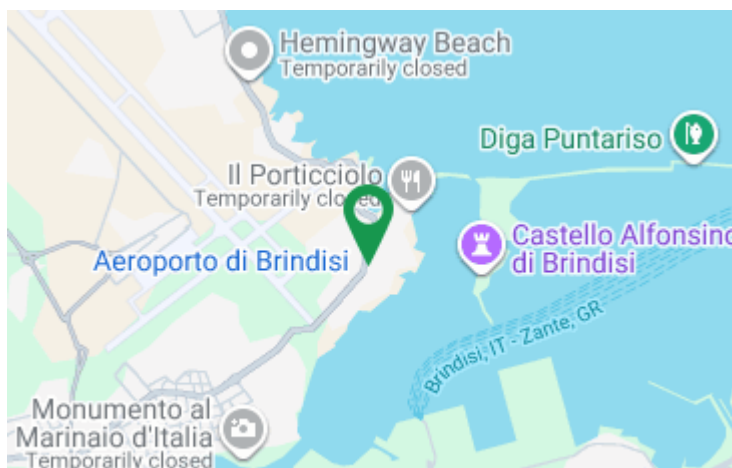
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SCIAIA - Via Torpediniera Centauro - La zona in cui è situato il semindipendente in questione da noi proposto in vendita è una zona tranquilla e riservata, ricca di privacy e soluzioni singolari, nelle immediate vicinanze del mare e del Porticciolo Turistico. Un cancello elettrico dà l'accesso al giardino di proprietà: dalle dimensioni di 1000 mq, dei quali la metà risulta essere edificabile. Avere una casa con giardino e terreno edificabile offre numerosi vantaggi: il giardino permette di godere di spazi verdi privati, mentre il terreno edificabile rappresenta un valore aggiunto, in quanto consente di ampliare l'abitazione, costruire una dependance, una piscina o altre strutture in base alle proprie esigenze. Nel dettaglio, il piano terra, dalle dimensioni totali di 178 mq, dispone di accesso, dal giardino, in un ampio ingresso, luminoso grazie ad una suggestiva vetrata con affaccio sul giardino. A seguire, un disimpegno conduce alle altre stanze dell'immobile: uno studio dalle dimensioni di 15 mq, una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno in camera, un bagno con vasca ed infine un'amnia e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

