



Rif.: 61158556

**€ 230.000**

**Negozio in vendita**

**Brindisi, Piazza Cairoli**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 424.32 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 74.27 kW h/m² anno

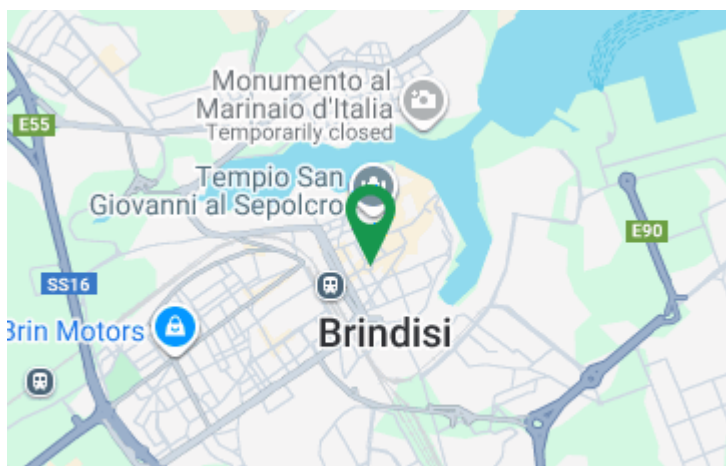
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CENTRO - Piazza Cairoli - Un locale commerciale in pieno centro offre numerosi vantaggi strategici: la piazza in questione si trova in una posizione centrale e facilmente raggiungibile, con un costante flusso di persone durante tutto l'arco della giornata. La vicinanza a uffici, servizi, attività caommerciali e zone residenziali garantisce un'elevata visibilità e ottime opportunità di passaggio pedonale. Il contesto urbano ben servito rende Piazza Cairoli un punto di riferimento per cittadini e visitatori, contribuendo a valorizzare l'immagine dell'attività e ad aumentare il potenziale di attrazione della clientela. Nel dettaglio, si tratta di un locale commerciale al piano terra, dalle dimensioni totali di 270 mq commerciali. La soluzione in questione si sviluppa su due livelli: con accesso dal piano terra, un ampio ingresso accoglie direttamente alla prima stanza del locale, dalle dimensioni di 30 mq. Ogni stanza del piano terra dispone di controsoffitto con faretti, i quali donano maggiore luminosità oltre che un aspetto moderno. A seguire, si ha accesso in un deposito dalle dimensioni di 20 mq circa. A completare il piano terra sono presenti 3 bagni, dei quali uno a norma [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

