



Rif.: 61129533

**€ 350.000**
**Villa singola in vendita**

Brindisi, Via Luigi Rizzo - Sciaia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	6


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

SCIAIA - Via Luigi Rizzo ang. Via Fara Forni Non solo nelle immediate vicinanze del Porticciolo Turistico ma soprattutto del lungomare della città: quella da noi proposta in vendita è una villa singola ubicata in prossimità di ogni tipo di comfort e tranquillità che può offrire il mare. Vivere vicino al mare significa godere ogni giorno della sua spensieratezza: l'aria è più pulita, il clima più mite e il paesaggio sempre piacevole. La zona in questione è una zona residenziale serena e turistica, dunque dopo aver effettuato dei lavori di ristrutturazione sarà possibile ottenere una villa singola moderna, efficiente e dall'ampia metratura situata nell'area più suggestiva di Brindisi. Nel dettaglio quella da noi proposta in vendita è una villa singola su tre livelli, dalle dimensioni interne totali di 560 mq, con giardino di 450 mq circa. Una scala con accesso dal giardino conduce al piano rialzato, il quale

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

