

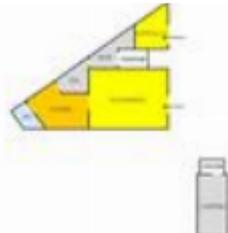


Rif.: 60908794

**€ 47.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Brindisi, Via Montecristo - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

CENTRO - Via Montecristo - L'indipendente in questione che proponiamo in vendita è situato in pieno centro storico, a pochi passi dai principali Corsi di Brindisi, tuttavia lontano dal trambusto cittadino. Ogni zona e servizio del centro è raggiungibile a piedi in pochi minuti, dunque senza necessariamente l'utilizzo di un'auto. Nel dettaglio si tratta di un indipendente al piano terra con doppio ingresso dalle dimensioni totali di 54 mq. L'ingresso dal civico 15 conduce in un ampio soggiorno con volte a stella, tipiche degli immobili del centro storico della città. A seguire un disimpegno conduce alla cucina e quindi al bagno. L'ingresso dal civico 19 conduce in una stanza utile dalla quale si ha l'accesso alla cantina, oltre che al soppalco. L'immobile si presenta in condizioni totalmente da ristrutturare, con un grande valore di trasformazione: tra le foto è presente una planimetria realizzata da noi la quale mostra come potrebbe risultare l'indipendente una volta ristrutturato. OTTIMO COME INVESTIMENTO. Ci trovate su:-FaceBook: Gruppo Tecnocasa Brindisi Alto Salento Centro -Instagram: [}](#)

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

