



Rif.: 61211698

€ 22.000

Terreno in vendita

San Michele Salentino, Contrada Sardella

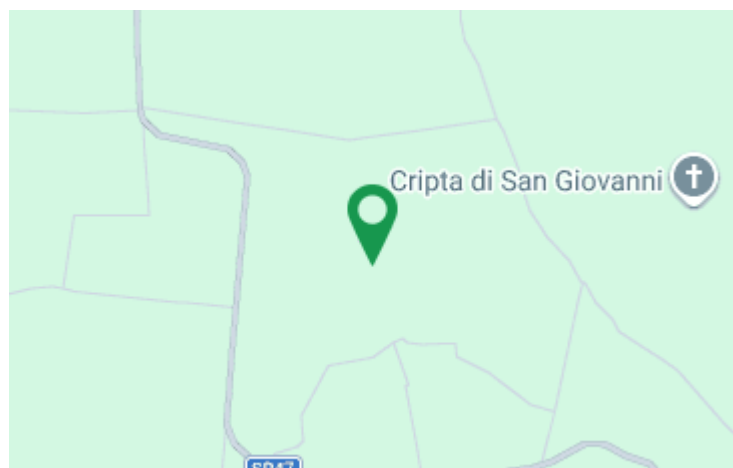
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 11.005 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MICHELE SALENTINO - Sardella Nell'entroterra di San Michele Salentino, a circa 8 km dal centro abitato, si estende un terreno di circa 11.000 mq immerso nella quiete della campagna pugliese. La proprietà si caratterizza per un contesto naturale autentico, tra ulivi e vegetazione mediterranea, ideale per chi desidera realizzare un progetto residenziale o un rifugio lontano dal ritmo urbano. La posizione garantisce riservatezza senza rinunciare alla comodità dei servizi raggiungibili in pochi minuti, offrendo un equilibrio perfetto tra privacy e accessibilità. Il terreno consente la realizzazione di una villa di circa 120 mq di superficie abitabile. Si possono aggiungere anche spazi esterni come un portico e un pergolato, oltre a una piscina con area relax accanto. INDICI DI FABBRICABILITA' DEL TERRENO: Superficie Del Lotto: Ettari 1.10.05 Cubatura Max Realizzabile: Mc. 350,00 (Compreso Di Muratura Esterna) – Sviluppabili In Mq Circa 120,00 Porticato: 30% Superficie Coperta Realizzata Pergolato: 30% Superficie Coperta Realizzata Piscina: Mq 40,00 + Mq. 10,00 Di Spiaggina



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

