



Rif.: 61207697

**€ 21.000**

**Negoziò in vendita**

**Brindisi, Via Massimo D'Azeglio**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 21 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 91

**Classe energetica:** F

ZONA SANT'ANGELO - Via Massimo d'Azeglio ang. Via Guglielmo Pepe  
Un locale commerciale di circa 25 mq rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera un'area sicura e accessibile, ideale per piccole attività o studi professionali. L'ambiente, facilmente personalizzabile, si presta perfettamente come negoziò di vicinato, ufficio, studio tecnico o punto servizi. Con due ampie vetrine, l'apertura su Via G. Pepe ha un passo d'entrata di 2,40 m e alto 2,80 m, con serranda elettrica situato al piano terra in ottimo contesto condominiale a pochi passi da Viale Aldo Moro. Con doppia entrata sia da Via Massimo d'Azeglio e da Via Guglielmo Pepe. Il locale è attualmente accatastato come C/1 (negoziò o bottega) ma può essere usato come box auto. L'immobile è anche su Facebook, 'Agenzia Tecnocasa Alto Salento Commenda Brindisi' e clicca MI PIACE oppure se vuoi contenuti e informazioni esclusive prima di tutti ABBONATI alla nostra pagina Facebook... Per vedere i video delle nostre proposte immobiliari, cerca su youtube il nostro canale 'Tecnocasa Alto Salento Commenda Brindisi' ed iscriviti



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

