



Rif.: 61166529

€ 500 / mese

Negoziò in affitto

Brindisi, Via Giulio Cesare

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 288.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

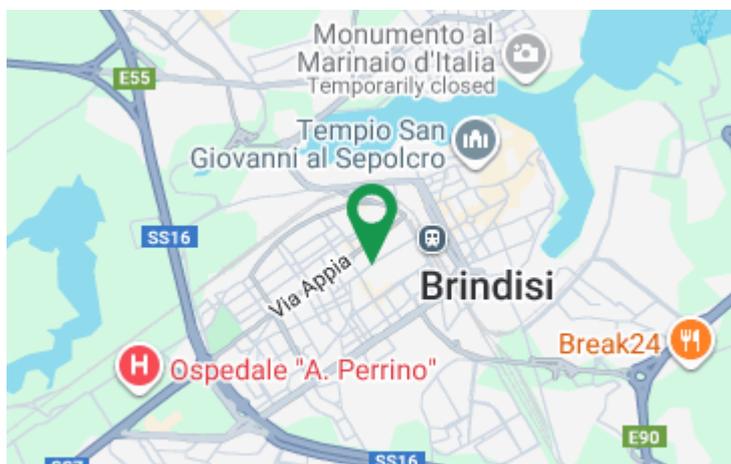
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALE COMMERCIALE - Via Giulio Cesare Nel cuore del quartiere Commenda, a pochi passi dalla strategica Via Appia, questo locale commerciale rappresenta una soluzione pronta per chi desidera avviare un'attività in una zona viva, residenziale e ricca di servizi. L'immobile si sviluppa attorno a un ampio open space, versatile e luminoso, ideale per essere personalizzato in base alle esigenze: area vendita, accoglienza clienti, esposizione o postazioni operative. Dal vano principale si accede agli spazi di servizio già ben organizzati: antibagno con lavandino, conforme alla normativa per locali commerciali, e bagno ristrutturato. Elemento strategico è la stanza ricavata in cartongesso, perfetta per creare un'area separata destinata a ufficio, deposito, archivio o zona tecnica: un plus che migliora l'ordine e garantisce privacy, valorizzando l'esperienza della clientela. La posizione e la distribuzione interna lo rendono adatto a molte attività: studio professionale, centro servizi, salone di bellezza, showroom, negoziò specializzato o format take away. Uno spazio pronto a trasformarsi in opportunità. L'immobile è anche su Facebook, 'Agenzia Tecnocasa Alto Salento Commenda'.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

