



Rif.: 61146423

€ 75.000

Negozio in vendita

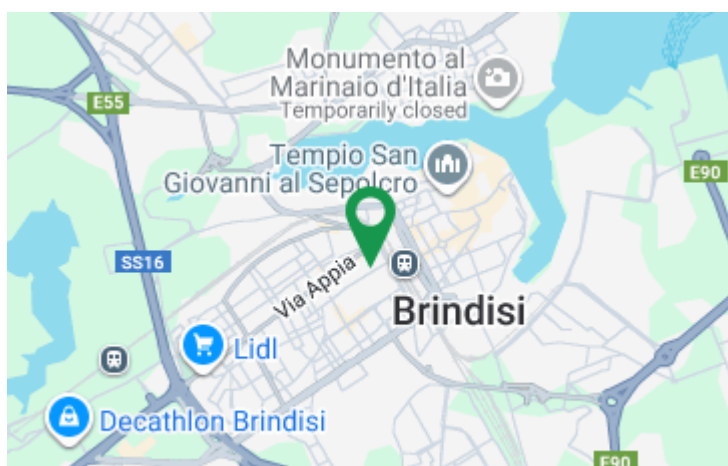
Brindisi, Via Giulio Cesare

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

COMMENDA - Via Giulio Cesare Nell'icona 360° troverete il servizio Matterport per prendere le misure e camminare in casa. Cercate i tondini colorati dove troverete contenuti e dettagli. L'unità immobiliare è attualmente censita in Catasto come abitazione (categoria A/3). Tuttavia, dal rilievo effettuato, gli ambienti presentano un'altezza utile interna pari a 3,90 m, valore che rientra nei parametri richiesti dai regolamenti edilizi comunali per l'insediamento di attività commerciali previo ottenimento dei necessari titoli edilizi. E' la classica storia anni '60, la Committenza acquistava un lotto considerato fuori porta, fuori dalla porta della città, in piena campagna. Oggi grazie all'ampliamento della periferia, abbiamo la fortuna di avere soluzioni indipendenti che arrivano sul mercato immobiliare. Siamo a soli 50 metri dal sottopasso e a 5 minuti di passeggiata dal centro della Città. Abitare alla Commenda significa avere tutti i servizi del quartiere come scuole, asili e supermercato facilmente raggiungibili a piedi e la seconda auto non Vi servirà e proprio la Via Tor Pisana sarà oggetto di un importante ampliamento con altri 100 parcheggi facilmente acce [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

