



Rif.: 61210810

€ 116.000

Trilocale in vendita

Brindisi, Via Pastrengo - Santa Chiara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santa Chiara – Via Pastrengo, 43. 3 VANI – 106mq – Terrazzo a livello e cantina. Proponiamo in vendita nel cuore del rione, a pochi passi da tutti i servizi utili ad un nucleo familiare, un ampio immobile che si estende su una superficie di 106mq più i balconi e terrazzo a livello. Elemento di particolare pregio è la presenza di un'ampia terrazza, che rappresenta un valore aggiunto per chi desidera uno spazio esterno vivibile, ideale per cene all'aperto o momenti di svago. L'altezza interna di circa 3 metri ci consente di sovrapporre la nuova pavimentazione sulla vecchia senza eliminare la vecchia così facendo possiamo avere una riduzione del prezzo nei costi di ristrutturazione. Salvando il pavimento possiamo anche recuperare l'impianto termico poiché in rame. Disimpegno all'ingresso che divide il salone dal tinello con balcone e con la possibilità di creare un moderno openspace. Due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio compongono la zona notte dell'immobile. A completare la funzionalità della casa troviamo una comoda cantina al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

