



Rif.: 61228880

**€ 114.000**

**Rustico in vendita**

**Brindisi, Via Monte Santo - Cappuccini**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAPPUCCINI - Via Monte Santo, 64 INDIPENDENTE/LOTTO EDIFICABILE. Lotto della superficie complessiva di circa 235 mq in zona centrale. Sul lotto insistono attualmente due case indipendenti in pessime condizioni manutentive, tale da richiedere un intervento radicale di ristrutturazione o, più verosimilmente, la demolizione e successiva ricostruzione, secondo le previsioni urbanistiche vigenti. L'area è inserita in un contesto urbano consolidato, caratterizzato dalla presenza di abitazioni residenziali, attività commerciali di vicinato, servizi pubblici, scuole e collegamenti con il centro cittadino. La posizione risulta particolarmente interessante grazie alla vicinanza alle principali arterie di collegamento e ai servizi essenziali, rendendo l'immobile adatto sia ad uso residenziale che come investimento immobiliare. Il lotto presenta interessanti potenzialità edificatorie, consentendo la realizzazione di una nuova abitazione indipendente moderna, eventualmente dotata di spazi esterni ed anche

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

