



Rif.: 61219444

€ 150.700

Negozio in vendita

Brindisi, Via Cappuccini - Cappuccini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 122.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



LOCALE VIA CAPPUCINI

CAPPUCCINI - Via Cappuccini, LOCALE COMMERCIALE CON VETRINA FRONTE STRADAIMMOBILE DAL GRANDE VALORE DI TRASFORMAZIONE. Proponiamo la vendita di questo locale ubicato nell'arteria principale del quartiere che gode di buona visibilità grazie alla sua vetrina. Si estende su una superficie di 173mq, molto peculiare la metratura vista l'ubicazione, e proprio grazie a quest'ultima che si può tranquillamente sfruttare ed usare per le più disparate attività (dalla rivendita dettaglio/ingrosso, allo studio professionale o ufficio che sia). Accesso su un vano principale ampio e luminoso, ottimo come front dello stesso, uso commerciale che si estende poi sulla sinistra con un'altra area praticabile e ampissima; completano il quadro i due uffici oltre che il bagno, comprensivo di antibagno come per legge. Il contesto è molto frequentato e di passaggio grazie al collegamento della fine di via Cappuccini con le varie Tangenziali. L'acquisto di un Locale è sempre un ottimo investimento perché garantisce un reddito costante, soprattutto in questo caso grazie alle eccellenti condizioni interne. Ci trovate anche su Facebook cerca "Gruppo Tecnocasa Alto Salento Cappuccini".

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

