



Rif.: 61219276

# € 150.700

**Box / posti auto in vendita**  
 Brindisi, Via Cappuccini - Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 122.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAPPUCCINI – Via Cappuccini, LOCALE COMMERCIALE CON VETRINA FRONTE STRADAIMMOBILE DAL GRANDE VALORE DI TRASFORMAZIONE. Proponiamo la vendita di questo locale ubicato nell'arteria principale del quartiere che gode di buona visibilità grazie alla sua vetrina. Si estende su una superficie di 173mq, molto peculiare la metratura vista l'ubicazione, e proprio grazie a quest'ultima che si può tranquillamente sfruttare ed usare per le più disparate attività (dalla rivendita dettaglio/ingrosso, allo studio professionale o ufficio che sia). Accesso su un vano principale ampio e luminoso, ottimo come front dello stesso, uso commerciale che si estende poi sulla sinistra con un'altra area praticabile e ampissima; completano il quadro i due uffici oltre che il bagno, comprensivo di antibagno come per legge. Il contesto è molto frequentato e di passaggio grazie al collegamento della fine di via Cappuccini con le varie Tangenziali. L'acquisto di un Locale è sempre un ottimo investimento perché garantisce un reddito costante, soprattutto in questo caso grazie alle eccellenti condizioni interne. Ci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

