



Rif.: 61184658

**€ 193.000**

## Casa indipendente in vendita

Brindisi, Via Malta - Cappuccini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 162 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

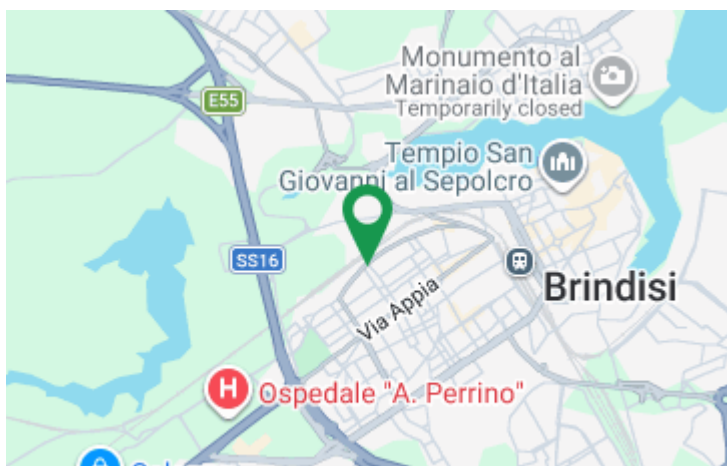
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAPPUCCINI - Via Malta, 65 INDIPENDENTE BIFAMILIARE CON LOCALE COMMERCIALE. Immobile dalle grandi capacità abitative e con un enorme valore di trasformazione. Androne scala che ci invita sul primo piano, dove troviamo ad oggi due appartamenti distinti e separati, entrambi composti da 3 vani. Le metrature però sono differenti, il più piccolo con accesso alla sinistra della scala, si estende su una superficie di 70mq interni ed un funzionale e ricercato terrazzino a livello di 40mq; con ingresso direttamente nel soggiorno-pranzo, con accesso al terrazzino e disimpegno della zona notte da cui accediamo alle due camere da letto, ed al bagno con Box Doccia. Il secondo immobile invece, si estende su un totale di 97mq interni ed un terrazzo a livello di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

