



Rif.: 61162712

**€ 113.000**

### Bilocale in vendita

Brindisi, Via Appia - Cappuccini

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 51 ca.

**Locali:** 2

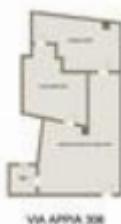
**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 240

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 3



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 97.11 kW h/m² anno

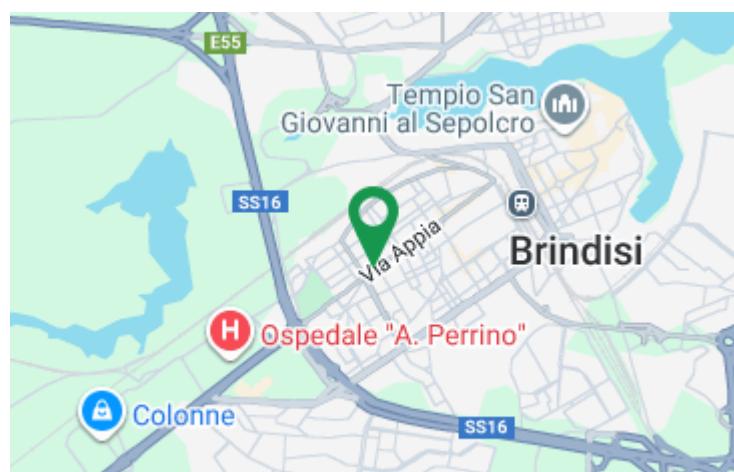
EP globale rinnovabile: 54.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPPUCINI – Via Appia, 306 APPARTAMENTO DI 2 VANI ED ACCESSORI DI RECENTE COSTRUZIONE.POSSIBILITA' DI MUTUO GREEN.OTTIMO COME INVESTIMENTO O PER COPPIE GIOVANI! immobile, al terzo piano in condominio esteso su sei piani. Contesto Giovane ed in zona che offre tutti i servizi utili, senza l'esigenza dell'ausilio di un' auto. Dall'ingresso veniamo subito proiettati in un bellissimo openspace, come età della costruzione vuole, che unisce salone e cucina in un unico ambiente, soluzione pratica ed esteticamente gradita, soprattutto grazie alla rientranza della cucina che la tiene riservata in ogni caso dall'ingresso. Ad impreziosire il grazioso bilocale troviamo un ampio balcone, sfogo esterno che diventa ormai un must nella ricerca di un'immobile, questo abitabile e fruibile per eventuali serate con gli amici. Bagno Completo di box doccia,

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

