



Rif.: 61161850

€ 225.000

## Casa indipendente in vendita Brindisi, Via Cappuccini - Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

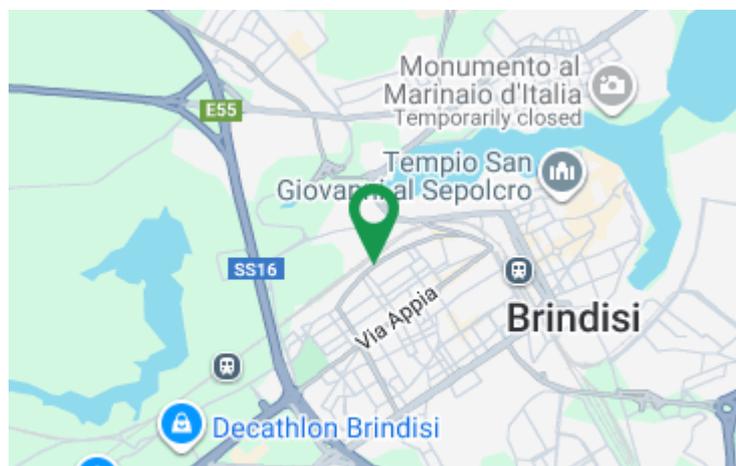
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPPUCCINI - Via Cappuccini,97INDIPENDENTE IN OTTIME CONDIZIONI ABITATIVE DISPOSTO SU TRE LIVELLI.Soluzione abitativa molto ricercata ed ambita, proprio nel centro del rione.Questo immobile offre il vantaggio dell'indipendenza, ad oggi molto ricercata, dello spazio aperto, in quanto è corredato da un ampio cortile e da due splendidi terrazzi, ed infine dalla possibilità di creare un comodo box auto, dove oggi è presente uno studio.Dispone di due ingressi, il primo ci dà accesso all'abitazione mentre dal secondo si entra nello studio.Zona living al Piano terra, soggiorno-pranzo e cucinino (per limitare i fumi e gli odori in casa), cortile di oltre 30mq, utile da sfruttare l'estate ed il bagno di servizio nel sotto scala.Piano Primo dotato di due camere da letto da definirsi entrambe matrimoniali e dotate di balcone privato, con doppia esposizione per garantire il ricircolo dell'aria, per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

