

PIANTEMETRIA

Rif.: 61155356

**€ 210.000**

### Trilocale in vendita

Brindisi, Via Cappuccini - Cappuccini

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 97 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

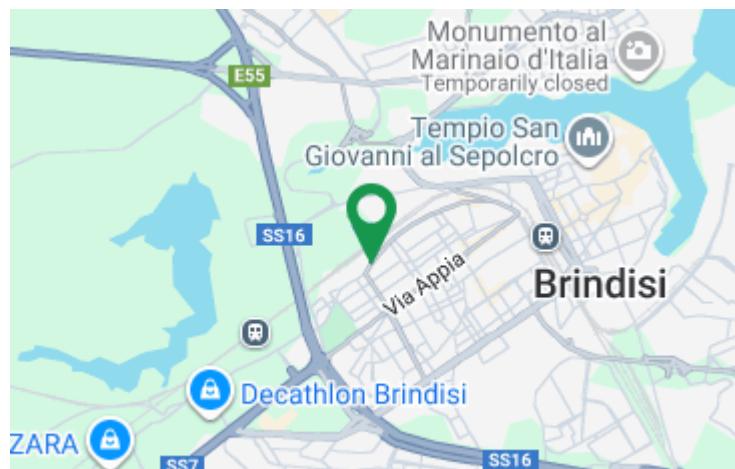
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPPUCINI – Via Cappuccini, NUOVA COSTRUZIONE IN CONSEGNAPossibilità di MUTUO GREENProponiamo appartamento facente parte di un fabbricato in fase di ultimazione (consegna marzo 2026), ubicato proprio in una zona centrale e strategica del rione, a pochi passi da ogni servizio necessario per le esigenze familiari. Stabile che prevede un totale di 12 unità abitative, che va grazie alle sue moderne vetustà ad incastonarsi nel mosaico edilizio della via in maniera gradevole e proverbiale. Posto al Primo Piano, la disposizione è la più ambita e ricercata con Open-space all'ingresso di 40mq, con accesso al balcone Vivibile e munito di zona lavanderia, oltre che la comoda dispensa. Ben distinta e separata grazie ad un disimpegno, troviamo la zona notte, che inconvenzionalmente alle

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

