



Rif.: 61145463

**€ 42.000**

**Negozi in vendita**

**Brindisi, Via Don Luigi Monza**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 420



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

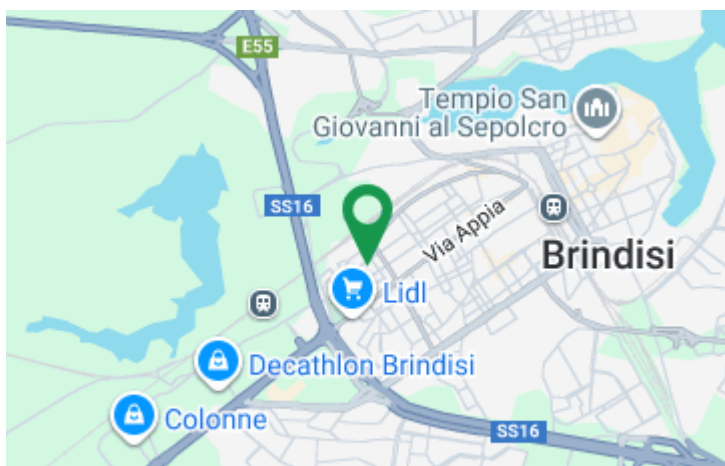
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAPPUCCINI - Via Don Luigi Monza LOCALE COMMERCIALE  
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. Ideale ad attività commerciali e studi professionali. Ubicato a pochi metri dalla zona commerciale del rione e più precisamente di fronte le scuole " Primaria Gianni Rodari " e " Media Leonardo da Vinci ", proponiamo la vendita di questo rifinito locale che si estende su una superficie di 45 mq circa, costituito da ambiente ampio principale di circa 40 mq, che ci collega poi in fondo all'anti bagno ed al bagno come per legge. Ha un'ampia vetrina fronte strada, che rende il locale molto visibile e luminoso. Il tutto però può essere suddiviso da strutture in cartongesso per andare incontro alle esigenze di chi necessita di particolari spazi. Troviamo anche un soppalco, utile per chi ha la necessità di avere un soppalco per eventuale deposito o archivio in base all'attività da svolgersi. Il contesto è molto frequentato e di passaggio. Le spese condominiali sono solo 35,00 euro mensili. Ci trovate anche su Facebook come "Gruppo Tecnocasa Alto Salento Cappuccini" e su Instagram come

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

