



Rif.: 61118751

**€ 127.000**
**5 locali in vendita**

Brindisi, Via Monte Grappa - Cappuccini

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 174 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 1.020

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

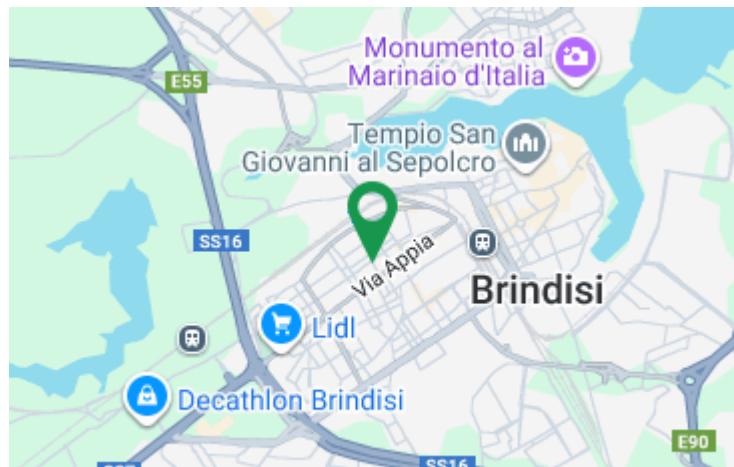
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

CAPPUCINI – Via Montegrappa, 10APPARTAMENTO DI 5 VANI DALLE GRANDI DOTI ABITATIVE.Immobile da rimodernare, posto al piano secondo con ascensore in una palazzina di 5 piani.Si estende su una superficie linda di 170mq.All'ingresso un ampio disimpegno che scandisce in maniera sostanziale gli ambienti della casa, di fronte ad esso troviamo il salone, da definirsi doppio, mentre sulla destra sala da pranzo e cucina; molto facile sarebbe realizzare un openspace di veramente grandi dimensioni, sfiorerebbe infatti i 70mq.Da entrambi gli spazi della zona giorno abbiamo accesso al balcone, doppia esposizione sempre gradita per garantire luce ed area negli interni.Dal disimpegno della zona notte invece, accediamo alle tre comode camere da letto, tutte distinte in luminosità e metratura, di cui due camerette ed una

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

