



Rif.: 61071118

**€ 265.000**

## Laboratorio in vendita

Brindisi, Via Giuseppe Doldo - Cappuccini

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 338 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 1           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800     |
| <b>Box:</b>            | 1           |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

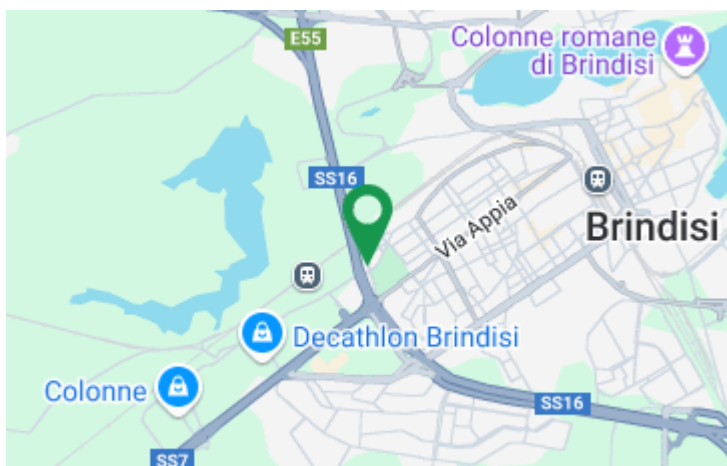
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAPPUCCINI - Via Giuseppe Doldo, LOCALE COMMERCIALE DI 338MQ. Ubicato proprio nell'intersezione per raggiungere i vari capoluoghi di provincia e quindi in zona altamente di passaggio e molto ben visibile. Difficile trovare nel tessuto urbano dei locali che abbiano una facilità logistica di questo tipo. Condito dalla bellezza di 7 Vetrine Fronte strada, tutte alte più di 3 metri e molto larghe, in contesto condominiale tranquillo e riservato con possibilità di parcheggiare tranquillamente all'esterno. Il negozio si presta ad ospitare le attività più disparate, grazie alla sua metratura infatti risulta essere molto versatile, 338mq distribuiti nella maggiore in un unico ambiente, troviamo separato solo un ufficio di 17mq ed i due bagni, da definirsi quasi spogliatoi. Riscontra sicuramente le esigenze dell'imprenditore che necessita di grandi spazi, sia per eventuale produzione che per l'esposizione dei prodotti. Le condizioni generali sono discrete, ovviamente si dovranno effettuare le manutenzioni necessarie allo svolgimento dell'attività alla quale sarà destinato. Le spese condominiali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

