



Rif.: 60862091

**€ 85.000**

**Trilocale in vendita**

**Brindisi, Via Pontinia - Cappuccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 96
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

CAPPUCCINI - Via Pontinia, 29 APPARTAMENTO DI 3 VANI ED ACCESSORI. In una via poco trafficata ma pur sempre nel fulcro dell'agglomerato urbano, l'immobile, composto da tre vani, si trova al secondo piano senza ascensore di una palazzina comprensiva di sole tre unità abitative. Veniamo accolti nel luminoso disimpegno all'ingresso, attorno al quale si sviluppano tutti gli altri ambienti: sulla sinistra, con affaccio su via Pontinia, la comoda cameretta e l'ampio salone con balcone; sulla destra invece, attraversato il disimpegno notte, si sviluppano il bagno con vasca, la camera matrimoniale di generose dimensioni e un tinello più che abitabile con accesso al secondo balcone. Quest'ultimo, verso ovest, con una vista altrettanto aperta e riservata garantisce all'appartamento la doppia esposizione e una luminosità ottimale. Completa infine l'immobile, il lastricato solare accessibile dall'androne scala che rappresenta ormai un 'must' per chi esige degli spazi aperti. Ad oggi questa soluzione abitativa intriga per l'ubicazione, in prossimità di due importanti arterie cittadine, e per i suoi ampi spazi, che permettono di personalizzare la ristrutturazione a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

