



Rif.: 60839865

**€ 129.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Brindisi, Via Cappuccini - Cappuccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 588
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 170 kW h/m<sup>2</sup> anno

CAPPUCCINI - Via Cappuccini, APPARTAMENTO DI 4 VANI DOPPI SERVIZI CON POSTO AUTO. Discrete condizioni, al terzo piano con ascensore. Disimpegno all'ingresso, Tipico dell'edilizia anni 80, che ci proietta nei due ambienti della zona giorno, la cucina ed il salone, nessuna colonna impedisce di creare un ampio openspace tra questi ambienti, che avrebbe una metratura di 53mq calpestabili. Dalla cucina abbiamo accesso ad un balcone chiuso e condonato, ove vista la metratura e' stato possibile realizzare un piano cottura in muratura; dal salone invece accediamo al balcone aperto con affaccio su via Orvieto. Dal disimpegno della zona notte invece, troviamo l'accesso ai due bagni, di cui uno con la doccia mentre l'altro patronale con la vasca; oltre che alle tre comode camere da letto, di cui una matrimoniale e due camerette. Immobile dotato di posto auto nel seminterrato. Impianto termoautonomo con caldaia a gas metano. Pavimentazione in ceramica Infissi in Legno così come le porte interne. Le spese condominiali sono solo 49,00 euro mensili. Ci trovate

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

