



Rif.: 60836093

€ 1.450 / mese Negozio in affitto

Brindisi, Via Podgora - Cappuccini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 240
Box:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 29,81 kW h/m² anno

CAPPUCCINI - Via Podgora, LOCALE COMMERCIALE DI 275MQ CON 6 VETRINE FRONTE STRADA. Proponiamo la vendita di questo bellissimo negozio ubicato nel cuore del rione, molto difficile reperire nella zona un immobile di questo tipo vista la sua vasta metratura, che permette sicuramente una tipologia diversa di attività rispetto al classico locale fronte strada. Dotato di 4 ingressi di cui due su via Podgora dove troviamo 4 vetrine mentre due posteriori nel cortile condominiale, doppia esposizione che garantisce anche luminosità e ricircolo d'aria. Accesso diretto sulla sala principale estesa in larghezza e lunghezza e di complessivi 223mq, veramente ottimo per chi ha la necessità di grandi spazi. Non mancano sicuramente i servizi, che sono in totale tre, di cui uno adatto ai disabili; posti tutti sulla destra dell'ingresso, troviamo come ultimo ambiente un vano spogliatoio. Ottimo anche come investimento garantisce una rendita assicurata, posti auto condominiali liberi. Climatizzato caldo/freddo. Pavimentazione in marmo. Le spese condominiali sono solo 20,00 euro mensili. Ci trovate anche su Facebook cerca 'Gruppo Tecnocasa Alto Salento Cappuccini'.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

