



Rif.: 60822736

↓ € 129.000

€ 134.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Brindisi, Via Del Lavoro - Minnuta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MINNUTA - Via Del Lavoro APPARTAMENTO DI 4 VANI DOPPI  
SERVIZI L'immobile, posto al quinto e ultimo piano, in uno dei quartieri protagonisti del processo di rigenerazione urbana, vanta una vista aperta e mozzafiato sul Parco del Cillarese. La distribuzione interna è ottimale e concepita in chiave moderna, all'ingresso ci si ritrova difatti catapultati direttamente nel salone con cucina a vista, per una zona living complessiva di 45 metri quadri. Quest'ultima condivide la doppia esposizione della casa grazie all'accesso a due abitabili balconi paralleli, di cui uno verandato con affaccio nel cortile condominiale. L'ampio bagno patronale funge da anticamera alla zona notte, scandita e delimitata da un arco, che rende il passaggio nel disimpegno più fluido e armonico. Si sviluppano dunque gli altri ambienti: una cameretta di generose dimensioni con balcone e due camere matrimoniali servite dal secondo bagno anch'esso con box doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2010, e lo si vince dalla cura e il gusto con cui sono state scelte le finiture: controsoffitto con faretti a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

